

Scheepshellingstraat 127 Oude pekela



[siefkesvastgoed.nl](https://www.siefkesvastgoed.nl)

Albert Reijndersstraat B 40 • 9663 PL Nieuwe Pekela
T: 0597-764001 • E: info@siefkesvastgoed.nl

Omschrijving



Vraagprijs:
€ 180.000 k.k.

Op voorhand verkocht! Via een persoonlijk Whatsapp bericht up-to-date blijven van ons nieuwste woningaanbod? Laat dan je woonwensen bij ons achter middels een gratis zoekopdracht via onze website.

Nette hoekwoning gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. Diverse voorzieningen zoals (basis)scholen, sportfaciliteiten, winkelcentrum de Helling en multifunctioneel centrum het Dokhuis zijn op korte afstand van de woning te vinden. Oude Pekela is gelegen aan de N 367, waardoor omliggende dorpen zoals Winschoten, Veendam en Stadskanaal snel te bereiken zijn.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Hal/entree; ingebouwde kastruimte; toilet; trapkast, ruime doorzonwoonkamer; gesloten moderne keuken (2018) met toegang tot de achtertuin, voorzien van een keramische kookplaat, vaatwasser, oven, combi-magnetron en koelkast.

Eerste verdieping:

Overloop; 3 ruime slaapkamers; moderne badkamer (2011) voorzien van een tweede toilet, douche en wastafelmeubelelement.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is middels een vaste trap te bereiken. Hier tref je de CV-ruimte en een vierde slaapkamer met dakraam (Velux).

De woning is voorzien van vloer- en gevelisolatie, kunststof kozijnen met dubbel en deels HR++ glas en wordt verwarmd middels een HR Combiketel (2020, in eigendom).

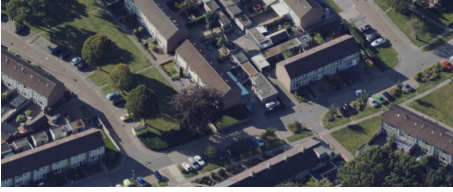
Achter de woning is een op het zuid-oosten gelegen tuin te vinden met een aangebouwde overkapping, een terrasgedeelte en (speel)gazon. Ook heb je de beschikking over een vrijstaande stenen schuur van ca. 22 m² en garage van ca. 25 m².

Bijzonderheden:

- Hoekwoning
- Kunststof kozijnen
- 4 slaapkamers
- Keuken vernieuwd in 2018
- Dubbele beglazing en deels HR++ glas

Let op: De woning is niet ingemeten volgens de NEN2580 meetconstructie. De afmetingen zullen in werkelijkheid afwijken.

Fotopresentatie



Aan deze fotopresentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Op alle diensten die door Siefkes Vastgoed worden geleverd zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing. De tekst van onze voorwaarden zijn geplaatst op de site www.siefkesvastgoed.nl en worden op verzoek verzonden.