

# Vijverlaan 17 a Oude pekela



Albert  
T:

## Omschrijving



**Vraagprijs:**  
**€ 225.000 k.k.**

Ruime 2-onder-1-kapwoning gelegen aan het water, in een kindvriendelijke woonwijk. De woning is gelegen nabij diverse voorzieningen, zoals scholen, winkels en supermarkten.

### **De woning is als volgt ingedeeld:**

#### Begane grond

Entree/hal met toilet met fonteintje. De L-vormige woonkamer is voorzien van een open haard en vloerverwarming. Via de schuifpui kom je in de tuin met terrasoverkapping. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, oven en koelkast.

#### Eerste verdieping

Via de trap in de hal kom je op de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers. Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is voorzien van een douche, wastafel, toilet en witgoedaansluiting.

#### Tweede verdieping

De tweede verdieping is middels een vaste trap te bereiken. Hier bevindt zich een zolderkamer en de cv-opstelling.

#### Tuin

De tuin is gelegen op het noordoosten en is voorzien van een overkapping en een terras aan het water. Vanuit de tuin heeft u een prachtig uitzicht over het water. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen garage.

#### Bijzonderheden

- \* Volledig geïsoleerde woning
- \* Voorzien van elektrische rolluiken
- \* Voorzien van airconditioning
- \* Vloerverwarming in de woonkamer
- \* Verwarmd middels Nefit HR Combi (2015)
- \* Fraaie terrasoverkapping