



**Paviljoenweg 2 57
Wedde**



Omschrijving



Vraagprijs:
€ 152.500 k.k.

Vrijstaande 6-persoons recreatiewoning met een inpandige berging en een fijne tuin, fraai aan het water gelegen op Villapark Weddermeer. De woning is levensloopbestendig doordat er een slaap- en badkamer op de begane grond aanwezig zijn.

De recreatiewoning is geschikt voor zowel de verhuur als voor eigen gebruik, of een combinatie daarvan. Permanente bewoning is niet toegestaan, maar het park is het hele jaar door toegankelijk.

De indeling is als volgt:

Hal/entree met trapopgang naar de eerste verdieping. De hal biedt toegang tot de woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het terras. De woning is levensloopbestendig door een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De badkamer beschikt over een bad-douche combinatie, een wastafel en toilet.

Op de eerste verdieping zijn de overloop en twee slaapkamers te vinden.

De recreatiewoning is gelegen in een bosrijke omgeving en is zeer goed onderhouden. Villapark Weddermeer beschikt over een (binnen)zwembad, een zwembijver met een groot zandstrand, een restaurant, bistro en receptie met winkeltje.

- De woning is op dit moment verhuurd
- Verhuurmogelijkheden via het park (29% van de verhuur opbrengst moet worden overgedragen aan Villapark Weddermeer)
- Er zijn vaste parklasten
- Volledig geïsoleerd en voorzien van kunststofkozijnen

Voorwaarden:

- * Voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing
- * Aanvaarding: in overleg

Fotopresentatie



Aan deze fotopresentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Op alle diensten die door Siefkes Vastgoed worden geleverd zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing. De tekst van onze voorwaarden zijn geplaatst op de site www.siefkesvastgoed.nl en worden op verzoek verzonden.